

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Машиностроителей, д.1 кор.1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-27 649,99р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 056 962,96р.
1.2.1.	за содержание дома	423 808,08р.
1.2.2.	за текущий ремонт	501 598,03р.
1.2.3.	за услуги управления	131 556,85р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 022 988,96р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 022 988,96р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 148 264,01р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-152 925,04р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	68 433,94р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	102 407,94р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,79%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	131556,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	36042,97
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	45053,72
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	61873,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	5406,45
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	73287,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	128553,36
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3904,76
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			20125,34
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			49560,40
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				592899,08
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 9.10	100 м2	48,79	1331,90
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	10 / 9.10	100 м2	50,07	4556,12
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 9.10	100 м2	52,68	3355,71
Прочие				
Газон				
Ненормированные работы. Вывоз снега с придомовой	1,00	час	3486,64	3486,64
<b>Ремонт МАФ</b>				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных площадок без окраски	1,00	шт	2027,46	2027,46
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 16.30	100 м2	297,64	4851,53
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	8,00	шт	244,70	1957,61

<b>Вывоз мусора</b>					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	427,63	427,63	
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	48,00	м2	53,15	2551,20	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	53,15	1594,50	
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	10,00	м2	632,70	6326,98	
<b>Смена дверных заполнений</b>					
Дверь					
Демонтаж дверных коробок	2,00	шт	981,36	1962,73	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	860,61	860,61	
<b>Ремонт подъездов</b>					
Дверь					
Снятие дверных полотен	4,80	м2	197,35	947,28	
Окраска дверей	6,40	м2	416,01	2662,48	
Окраска оконных и дверных откосов	21,00	м2	336,67	7070,09	
Подъезд					
Устройство инвентарных лесов	16,00	м2	701,76	11228,11	
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	2,40	м2	69,58	166,99	
Ремонт штукатурки откосов	18,80	м2	2118,53	39828,28	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	76,50	м2	124,70	9539,17	
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	1,90	м2	82,37	156,50	
Ремонт штукатурки потолка	4,30	м2	1668,42	7174,19	
Стены					
Клеевая окраска стен	163,70	м2	97,25	15919,86	
Окраска стен масляная	285,50	м2	344,20	98269,89	
Перетирка поверхности стен	90,40	м2	151,29	13676,43	
Ремонт штукатурки стен	53,10	м2	1106,79	58770,60	
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	4,20	м2	142,43	598,21	
<b>Металлическое ограждение</b>					
Окраска металлических решеток	37,30	м2	396,57	14791,88	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,50	100м	7486,03	3743,02	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	14,80	м2	260,63	3857,27	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	3 / 40,00	этаж	27,96	3354,83	
<b>Прочие</b>					
Вход в подвал					
Ненормированные работы	8,00	час	630,96	5047,70	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	657,90	1315,79	
<b>Смена оконных заполнений</b>					
Окно					
Смена оконных заполнений на ПВХ	8,00	шт	7090,74	56725,93	
<b>Ремонт отмосток</b>					
Отмостка					
Ремонт отмостки	2,70	м2	819,54	2212,77	
Устройство основания из щебня	2,70	м2	194,02	523,85	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Мусороприёмная камера					
Смена шпингалетов	8,00	шт	1007,72	8061,73	
Водосток					
Ненормированные работы	2,00	час	548,25	1096,50	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2833,81	5667,61	
Приварка фланца и отвода	2,00	шт	853,92	1707,83	
Отопление					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2010,71	2010,71	
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1282,90	1282,90	
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	341,52	2732,18	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 21,43	1000м3	241,64	10354,73	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	95,00	м	203,02	19287,36	
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	2,00	мест	1534,87	3069,74	
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	1,00	шт	3068,98	3068,98	
Смена вентиляей	3,00	шт	1407,74	4223,22	

ХВС					
Смена вентилей	2,00	шт	1664,47	3328,94	
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	1513,18	1513,18	
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	3,00	м	1454,91	4364,73	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	4,00	м	1990,19	7960,77	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	1,00	м	1580,89	1580,89	
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1213,20	4852,81	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	2,00	м	1631,43	3262,87	
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	1313,26	656,63	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	10,50	м	1275,79	13395,82	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из	13,20	м	1557,95	20565,00	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	10,00	м	1237,42	12374,20	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	2,00	м	1971,46	3942,92	
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	21,43	1000м3	1276,22	27344,21	
<b>Восстановление отопления лестничных клеток</b>					
Отопление					
Установка регистров с изготовлением	1,00	шт	4622,36	4622,36	
<b>Ремонт подъездов</b>					
Электрооборудование					
Окраска масляная эл/щитков	16,10	м2	144,48	2326,08	
<b>Дезинфекция</b>					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	32 / 8,00	подъезд	46,71	11957,60	
<b>Дератизация</b>					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 15,90	м2	11,52	2197,58	
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	3,00	шт	3322,88	9968,65	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |      |                                      |        |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам                           | 35          |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений   | 2           |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 63 105,90р. |

### 5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

- |      |  |                |
|------|--|----------------|
| 5.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 2 091 372,29р. |
| 5.2. | Поступило средств в течении отчетного периода          | 532 201,09р.   |
| 5.3. | Использовано средств на ремонт общего имущества        | 2 090 462,94р. |
| 5.4. | Остаток денежных средств на конец периода              | 533 110,44р.   |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов